

项目介绍书

📍 贝华商易南亭武产业园

热线电话: (+84) 28 710 29 000

贝华电邮: leasing@bwidjsc.com

网站: <https://bwindustrial.com>



快览



业区开发商
Sao Do Investment
Group JSC



工业区占地面积
1,329 公顷



贝华项目占地面积
12.1 公顷



贝华项目地址
越南海防市海安郡东海2坊亭武-吉海经济
区非关税区和南亭武 工业区（1 区）CN3-03 地块



地产类
现成工厂



土地到期日
2059 年

与贝华一起踏上 成功之旅

- 毗邻越南北部第一座深水码头 - Lach Huyen 国际深水港
- 方便前往河内 - 海防高速公路和吉碑国际机场
- 易于设立出口加工企业（EPE）
- 优惠税率（属于亭武-吉海经济特区）
附近的知名企业：

PEGATRON

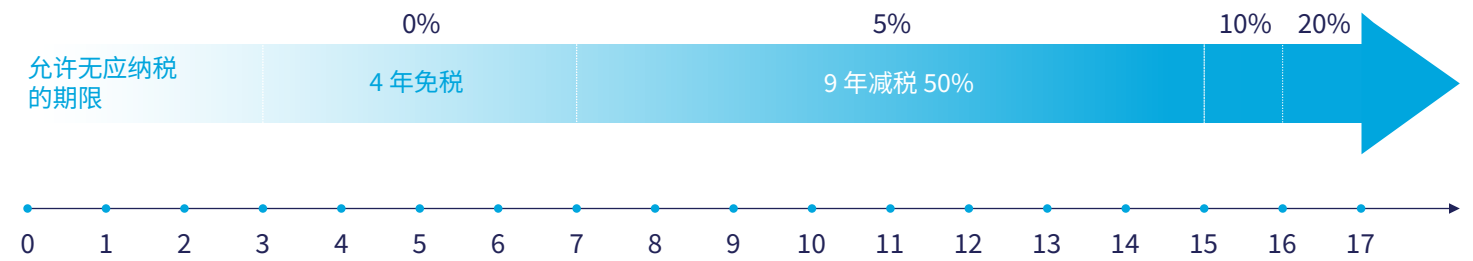


KYOCERA



税收优惠

*10% 的税率适用于从公司开始业务活动并获得“收入”的第一年算起的15 年时间。



公用事业

承租方将安装从总配电盘到配电箱和支路配电箱的输电电缆（180VA/平方米/生产区）

低压 380 V
(电压电平 < 6 KV)

正常时段	星期一至星期六: • 04:00 - 09:30 (5小时30分钟) • 11:30 - 17:00 (5小时30分钟) • 20:00 - 22:00 (2 小时) 星期日：04:00 - 22:00 (18 小时)	1,896 越南盾/千瓦时
高峰时段	星期一至星期六: • 09:30 - 11:30 (2 小时) • 17:00 - 20:00 (3 小时)	3,474 越南盾/千瓦时
低谷时段	每晚 22:00 - 第二天上午04:00 (6 小时)	1,241 越南盾/千瓦时

*自2023年11月起的新价格



用水费用

16,300
越南盾/立方米



废水处理

9,000
越南盾/立方米
(供水量的 80% 和废水标准内)



电信

VNPT & VIETTEL

*所有价格均不含增值税
*其他条款和条件以与工业园区开发商签订的公用设施合同为准

邻近

6 公里
-
10 分钟

至海防 - 新武港口

16 公里
-
27 分钟

至海防市

16 公里
-
27 分钟

至吉碑机场

130 公里
-
120 分钟

至河内市中心

运输成本

至	20 英尺集装箱 越南盾/趟	40 英尺集装箱 越南盾/趟	2.5 吨卡车 越南盾/趟
海防 - 新武港口	3,100,000	3,400,000	900,000
内排机场	4,800,000	5,200,000	2,300,000

*2023 年 1 月起的最新价格
*此费用仅包括卡车运输费和过路费，不包括吊上/吊下和其他费用

最低工资

4,960,000 越南盾/月（第 1 区）

*根据第74/2024/ND-CP号法令，自 2024 年 7 月 1 日起生效。

设施

- 

汽车和摩托车
停车场
- 

24 小时保安，配备监控
摄像头、公用区照明
- 

火灾报警系统（激光对射探测器/烟雾探测器、手动报警按钮）、应急灯和出口灯、消防水带箱、灭火器、排烟风机*、喷淋装置*、避雷设备

便利设施



- 

海防行政中心
(15 公里 - 30 分钟)
- 

Gateway 国际学校
海防校区
(15 公里 - 30 分钟)
- 

盛捷中央TD海防市公寓酒店
(14 公里 - 20 分钟)
- 

海防 Vincom 购物中心
(15 公里 - 23 分钟)
- 

海防Vinschool 国际学校
(18 公里 - 30 分钟)
- 

Vinhomes Imperia
Hai Phong 购物中心
(18 公里 - 20 分钟)
- 

海防 Vinmec 国际医院
(18 公里 - 30 分钟)
- 

海防 QSI 国际学校
(18 公里 - 30 分钟)
- 

BRG红宝石树高尔夫度假村
(26 公里 - 31 分钟)
- 

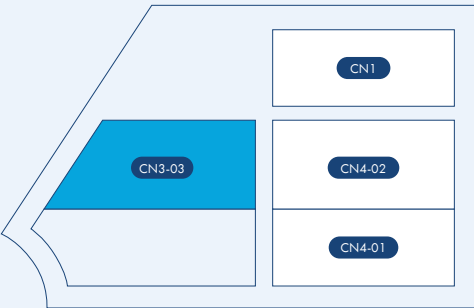
海防国际医院
(18 公里 - 30 分钟)
- 

海防珍珠高尔夫球场
(31 公里 - 50 分钟)

本资料仅供参考，并非用于提供或依赖于税务、法律或会计建议。

贝华商易南亭武产业园
工业中心

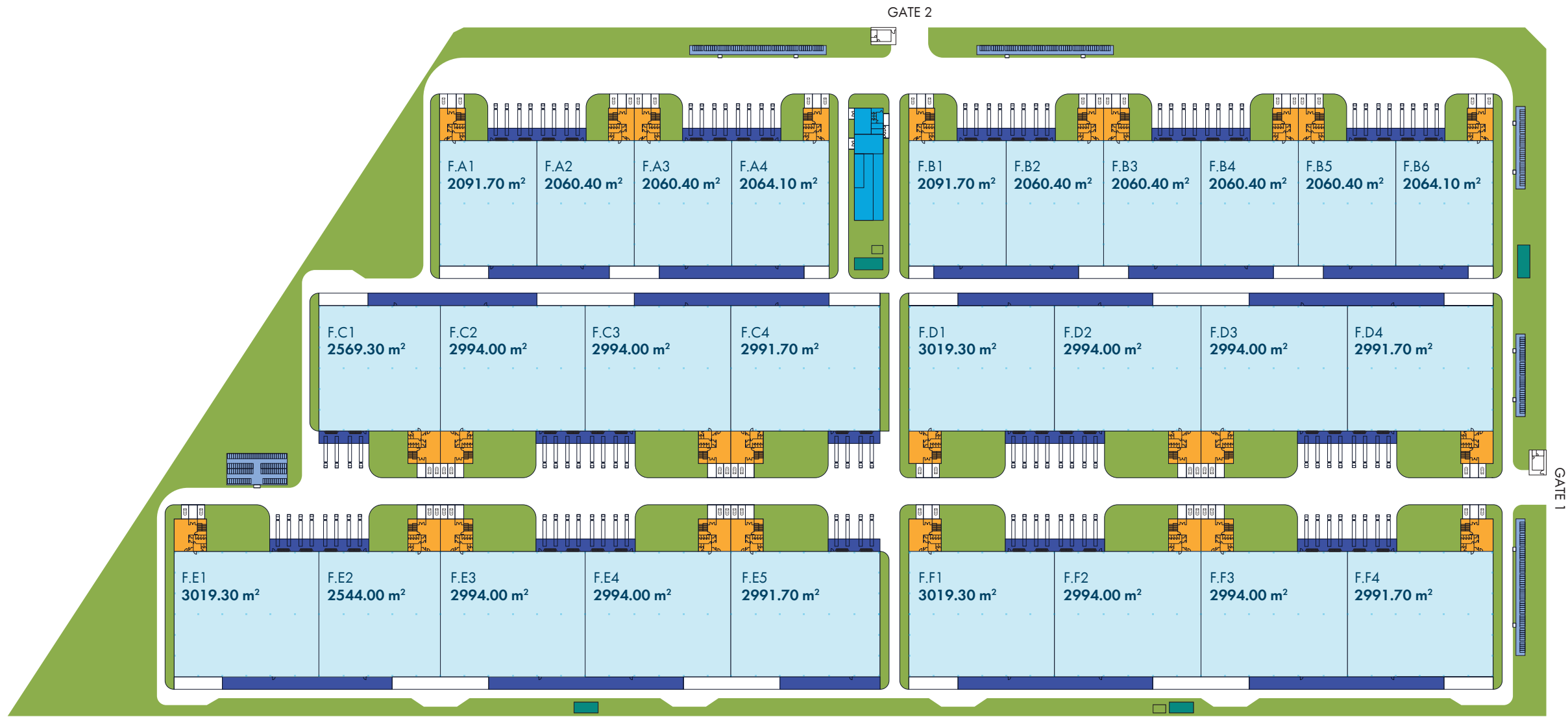
地址
CN3-03 地块
越南海防市海安郡东海2坊
亭武 - 吉海经济区
南亭武 非关税区和工业区（1 区）
南亭武 工业区 -海防（2 期）



规格

净高：	7 米（生产区） 2.8 米（办公区室内净高）
楼面荷载	2 吨/平方米（生产区）

所列尺寸为可出租总面积（GLA）。
尽管在印刷时已尽力确保平面图的准确性，
但对于因管理机构要求而发生的任何变更，
开发商概不负责。



图例

- 工厂
- 公用事业用房
- 办公室
- 雨棚
- 自行车存放处
- 绿化区
- 变电站