

项目介绍书

贝华北宁顺成3B产业园

热线电话: (+84) 28 710 29 000

电邮: leasing@bwidjsc.com

网站: <https://bwindustrial.com>

概览

**工业区开发商**
中贵 - 北宁投资股份公司

**工业区占地面积**
180 公顷

**贝华项目占地面积**
1 期: 10.1 公顷
2 期: 5.8 公顷

**贝华项目地址**
1 期: 北宁省顺成镇家东坊顺成三期工业园D地块
2 期: 越南北宁顺成郡家东坊顺成 3B 工业园 E1 地块

**品类型**
现成工厂

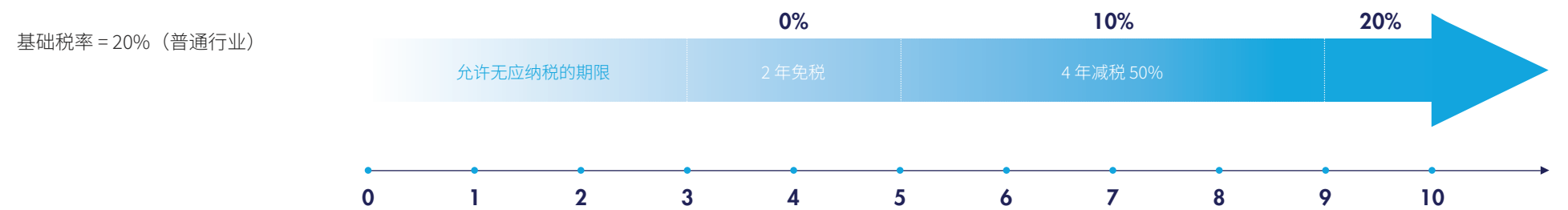
**土地使用年限**
2058 年

与贝华一起踏上成功之旅

- 位于北部电子中心，毗邻河内市
- 凭借贝华与当地政府的紧密联系，可轻松开展业务
- 附近的知名企业：



企业所得税优惠政策



公用设施

电力供应：180VA/平方米/生产区

	高压 22 KV (电压电平 22 - 110 KV)	低压 380 V (电压电平 < 6 KV)
正常时段 星期一至星期六： • 04:00 - 09:30 (5小时30分钟) • 11:30 - 17:00 (5小时30分钟) • 20:00 - 22:00 (2 小时) 星期日：04:00 - 22:00 (18 小时)	1,749 越南盾/千瓦时	1,896 越南盾/千瓦时
高峰时段 星期一至星期六： • 09:30 - 11:30 (2 小时) • 17:00 - 20:00 (3 小时)	3,242 越南盾/千瓦时	3,474 越南盾/千瓦时
低谷时段 每晚 22:00 – 第二天上午04:00 (6 小时)	1,136 越南盾/千瓦时	1,241 越南盾/千瓦时

* 自2023年11月起的新价格



用水费用

12,000
越南盾/立方米



废水处理

27,500
越南盾/立方米
(用水量的 80%)



电信

Viettel & VNPT

*所有价格均不含增值税
*网线和电话线：连接点安装到每个工厂单元

邻近



运输成本

至	20 英尺集装箱 越南盾/趟	40 英尺集装箱 越南盾/趟	2.5 吨卡车 越南盾/趟
内排机场	4,000,000	4,400,000	1,500,000
海防港	4,400,000	4,800,000	2,600,000

*2023 年 8 月起的最新价格
*此费用仅包括卡车运输费和过路费，不包括吊上/吊下和其他费用。

最低工资标准

4,410,000 越南盾/月（第 2 区）

*根据第 74/2024/ND -CP 号法令，自 2024 年 7 月 1 日起生效。

设施

-  车和摩托车停车场
-  24 小时保安，配备监控摄像头，围栏和保安亭
-  火灾报警系统（激光对射探测器/烟雾探测器、手动报警按钮), 应急灯和出口灯、消防水带箱、灭火器、排烟风机、喷淋装置、避雷设备

便利配套



-  北宁市行政中心
(22 公里 - 35 分钟)
-  北宁 综合医院
1 (18 公里 - 28 分钟)
-  英国国际学校 河内分校
1 (20 公里 - 34 分钟)
-  Long Bien 高尔夫球场
1 (21 公里 - 38 分钟)
-  Vinmec 国际医院
2 (27 公里 - 47 分钟)
-  Vinschool
2 (27 公里 - 50 分钟)
-  Aeon Mall
2 (21 公里 - 40 分钟)
-  Vincom Plaza Bac Ninh
1 (20 公里 - 32 分钟)
-  河内商业技术大学 (慈山校区)
3 (29 公里 - 50 分钟)
-  北宁市
3 (20 公里 - 30 分钟)
-  Vinhomes Riverside (河内)
2 (20 公里 - 34 分钟)
-  内排机场
(38 公里 - 45 分钟)

本资料仅供参考，并非用于提供或依赖于税务、法律或会计建议。

贝华北宁顺成 3B
产业园（1 期）

地址

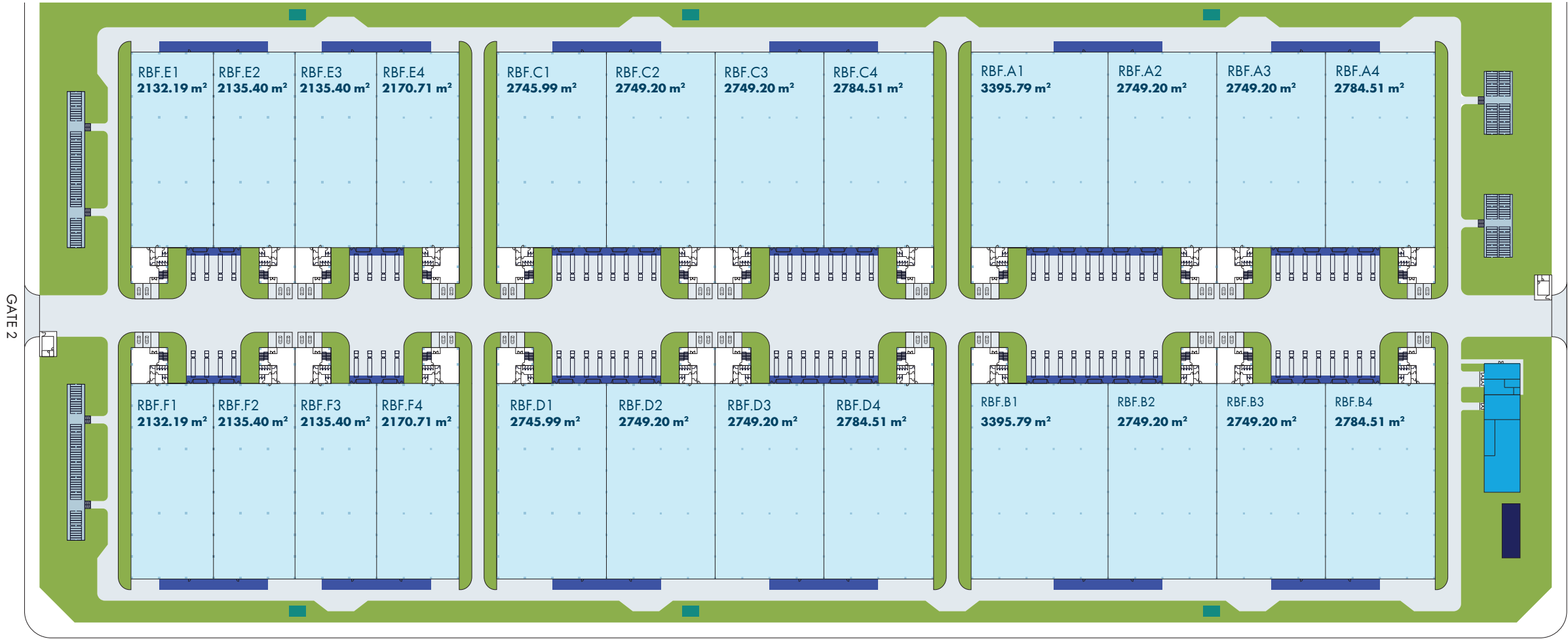
北宁省顺成县家东坊
成3B期工业区 D 地块

规格

净高	7 米（生产区） 2.8 米（办公区室内净高）
地面承重	2 吨/平方米（生产区）

所列尺寸为可出租总面积（GLA）。

尽管在印刷时已尽力确保平面图的准确性，
但对于因管理机构要求而发生的任何变更，
开发商概不负责。



图例

- 工厂
- 办公室
- 停车场
- 变电站

贝华北宁顺成 3B
工业中心（2 期）

地址

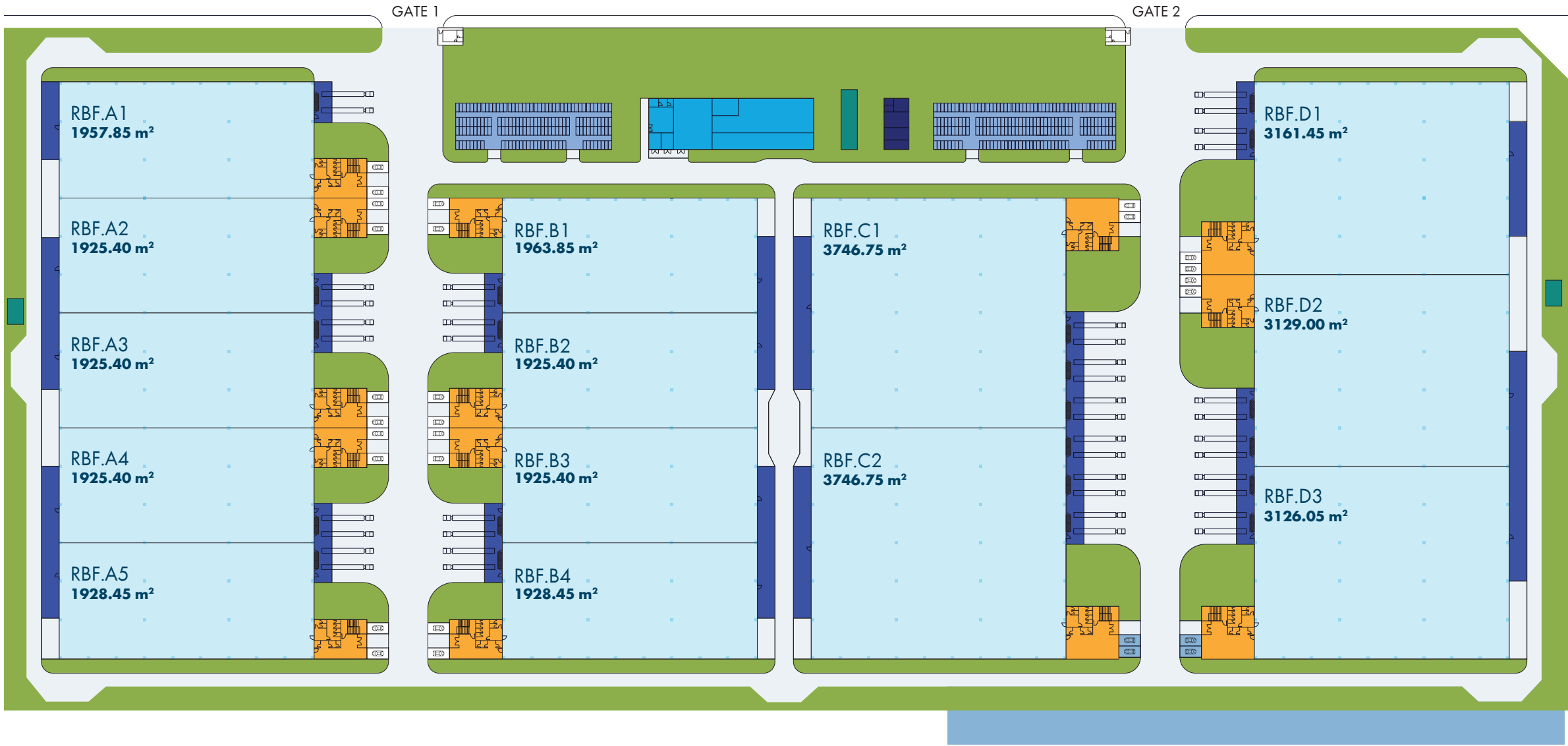
Lot E1
越南北宁顺成县家东坊
成 3B 工业区 E1 地块

规格

净高	7 米（生产区） 2.8 米（办公区室内净高）
地面承重	2 吨/平方米（生产区）

所列尺寸为可出租总面积（GLA）。

尽管在印刷时已尽力确保平面图的准确性，
但对于因管理机构要求而发生的任何变更，
开发商概不负责。



LEGEND

	工厂		办公室		停车场		变电站
	公用设施用房		雨棚		绿化区		废水处理站