



BW INDUSTRIAL
— 贝 华 工 业 —

项目推介手册

贝华宝鹏 产业园扩建期

贝华宝鹏产业园(二、三期)

贝华宝鹏产业园(一期)

槟吉市

13号国道

美福-新万高速公路

 平阳新城

土龙木市

边和市

同奈省

1A 国家公路

神浪 ICD 

新万 ICD

隆平 ICD

边和 ICD

同奈港



新山一
国际机场

 / 长寿 ICD 集群

胡志明市

凯莱港



隆城 ICD

西宁市

四号环路

22号国道

三号环路

CT02 略

DT825 路

德和县 

友盛社

阮文博-DT824路

青年版

DT10路

东-西大道

路619号

769路

胡志明市-隆城-油线高速公路

信息速览



工业开发商
Becamex



产业园总面积
15,000 亩



贝华宝鹏产业园面积
1,515 亩



一期: 越南胡志明市槟葛坊宝鹏产业园 A-17-CN 和 A-18-CN 地块



二期: 越南胡志明市槟葛坊宝鹏产业园扩建期 C-7-CN 地块



三期: 越南胡志明市槟葛坊宝鹏产业园扩建期 C-8-CN 地块



物业类型
标准厂房



土地使用年限
至 2066 年

项目地理位置

- 直达 13 号国道和美福-新万高速公路, 连通平阳省北部到胡志明市, 凯莱港和新隆城国际机场
- 周边知名企业:



公用设施

供电: 180 伏安/平方米/生产区域
*截止 2026 年更新价格

低压 380 伏
(电压等级 < 6 千伏)

平段 周一到周六 (13 小时/天): 06:00 - 17:30 22:30 - 24:00 周日: 06:00 - 24:00 (18 小时/天)	1,987 越南盾/千瓦时
峰段 周一到周六 (6 小时/天): 17:30 - 22:30	3,640 越南盾/千瓦时
谷段 全周每日 (6 小时/天): 00:00 - 06:00	1,300 越南盾/千瓦时



供水单价
14,490 越南盾/立方米



污水处理
13,865 - 15,750 越南盾/立方米
(基于 80% 用水量)



电信运营提供方:
越南军用电子电信 (Viettel)
越南邮政电信集团 (VNPT)

* 全部价格均不含增值税 (VAT)

* 网络与电话线路: 连接端口安装至每一个单独的厂房单元

设施

- 

汽车和摩托车停车场
- 

24 小时安保, 含 CCTV、围墙和保安岗亭
- 

消防系统 (光束感烟探测器、排烟系统、应急灯、消防软管卷盘箱、灭火器、消防洒水喷头)

主要交通枢纽距离

	至胡志明市	至盖梅港	至凯莱港	至隆城国际机场
	70 公里	120 公里	75 公里	110 公里
	110 分钟	180 分钟	120 分钟	170 分钟

运输成本

* 价格更新至
2026 年

至	20 英尺集装箱 越南盾/单程	40 英尺集装箱 越南盾/单程	2.5 吨卡车 越南盾/单程
盖梅港	7,500,000	7,500,000	2,650,000
凯莱港	4,700,000	4,700,000	2,050,000

* 成本仅包含货运和过路费, 不包含装卸费和其他费用

最低工资

5,310,000 越南盾/月 (地区一)

* 根据越南政府颁布的第 293/2025/NĐ-CP 号法令, 自 2026 年起正式生效

贝华宝鹏产业园 扩建期(一期)

产业园坐落

越南胡志明市槟葛坊宝鹏产业园 A-17-CN 和 A-18-CN 地块

规格

净高	7.2 米 (车间区域)
	2.6 米 (办公区域, 吊顶高度)
厂房地面承重	2 吨/平方米 (车间区域)



图纸所列尺寸规格以总租赁面积 (GLA) 的形式表示。尽管在印刷时已尽全力确保图纸的精确性,但对于因主管部门要求而产生的任何变更,开发商不承担任何责任。

贝华宝鹏产业园 扩建期(二期)

产业园坐落
越南胡志明市槟葛坊宝鹏产业园扩建期 C-7-CN 地块

规格	
净高	7.0 米 (车间区域) 2.8 米 (办公区域)
厂房地面承重	2 吨/平方米 (车间区域)



图例

办公室 停车区域 公用设施用房 雨篷 绿化带

图纸所列尺寸规格以总租赁面积 (GLA) 的形式表示。尽管在印刷时已尽全力确保图纸的精确性,但对于因主管部门要求而产生的任何变更,开发商不承担任何责任。

贝华宝鹏产业园 扩建期(三期)

产业园坐落
越南胡志明市槟葛坊宝鹏产业园扩建期 C-8-CN 地块

规格	
净高	7.0 米 (车间区域) 2.8 米 (办公区域)
厂房地面承重	2 吨/平方米 (车间区域)



图例

- 办公室
- 雨篷
- 公用设施用房
- 停车区域
- 坡道
- 废水处理
- 绿化带

图纸所列尺寸规格以总租赁面积 (GLA) 的形式表示。尽管在印刷时已尽全力确保图纸的精确性,但对于因主管部门要求而产生的任何变更,开发商不承担任何责任。

联系我们

胡志明市

总部
越南胡志明市盛美西坊奠边府街 561A 号
珍珠广场 (Pearl Plaza) 8 楼

平阳办事处
越南胡志明市平阳坊 3 号路
BW SCC 大楼 4 楼

河内办事处

越南河内市廊坊阮志清街 54A 号
ROX 大厦 (ROX Tower) 11 楼

热线: (+84) 28 710 29 000

电子邮件: leasing@bwidjsc.com