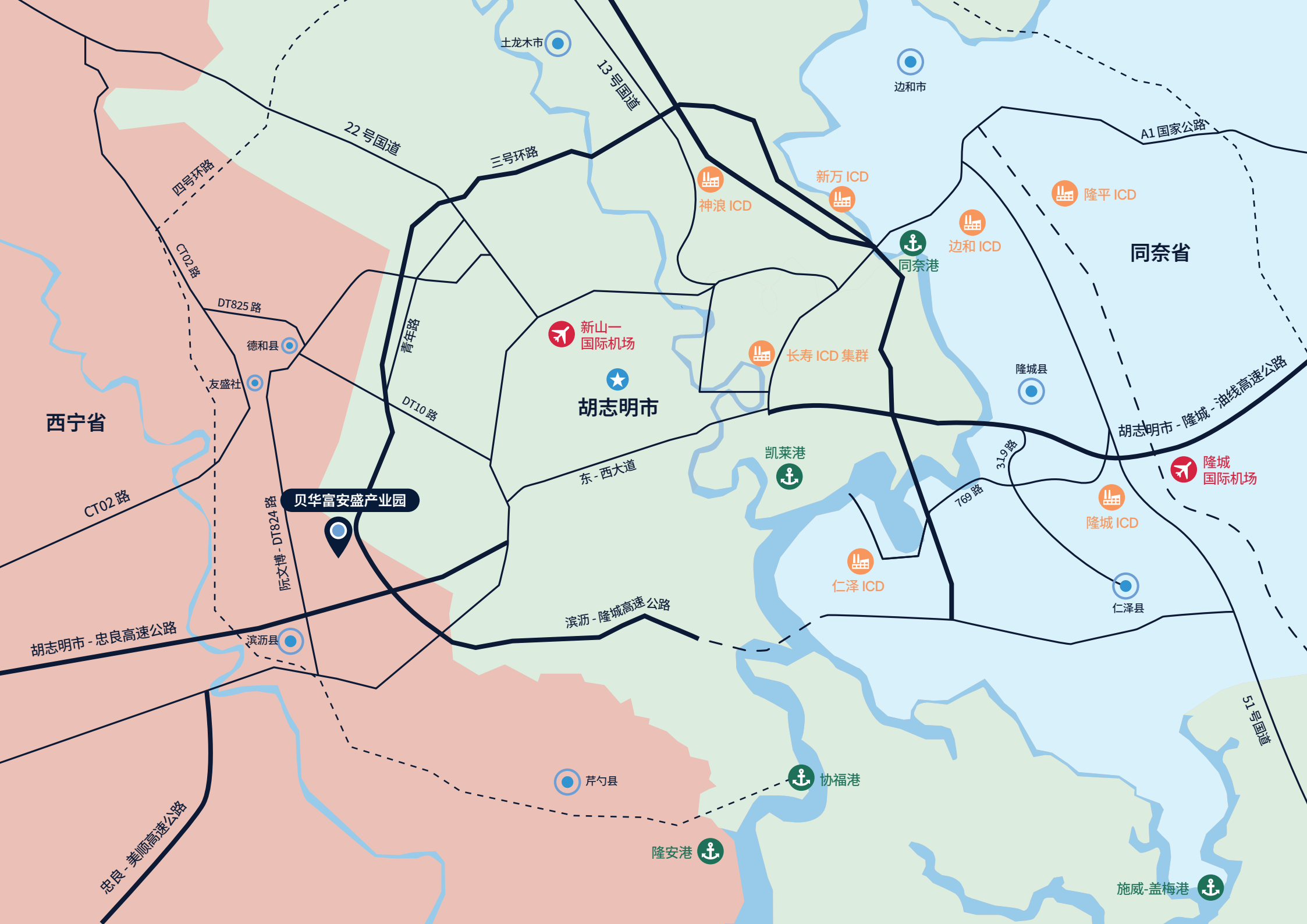




BW INDUSTRIAL
— 贝 华 工 业 —

项目推介手册

贝华富安盛 产业园



信息速览



工业区开发商
富安盛股份有限公司



产业园总面积
15,030 亩



贝华富安盛产业园面积
126 亩



位置:
越南西宁市滨沥社富安盛产业园 Doc 3 路
B5-2, B6, B7, B8, B9, B10, B11-1 地块



物业类型
标准厂房



土地使用年限
至 2057 年

项目地理位置

- 地理位置优越:周边聚集了可口可乐、本田、三菱、博世、晓星等知名制造商, 营造出充满活力的产业生态, 适宜各类制造企业落户发展。
- 交通便利:战略位置优越, 距新山一国际机场、盖莱港、协福港及胡志明市等主要经济枢纽均在 60 分钟车程内, 确保物流顺畅、营商高效。



公用设施

稳定电源:250 – 400 千伏安/厂房
*截止 2026 年更新价格

低压 380 伏 (电压等级 < 6 千伏)	
平段 周一到周六 (13 小时/天) 06:00 - 17:30 22:30 - 24:00 周日:06:00 – 24:00 (18 小时/天)	1,987 越南盾/千瓦时
峰段 周一到周六 (6 小时/天) 17:30 - 22:30	3,640 越南盾/千瓦时
谷段 全周每日 (6 小时/天) 00:00 - 06:00	1,300 越南盾/千瓦时



供水单价
14,564 越南盾/立方米



污水处理
12,458 越南盾/立方米
(基于 80% 用水量)



电信运营提供方:
越南军用电子电信 (Viettel)
越南邮政电信集团 (VNPT)



网络与电话线路:
接口已接至贝华租赁地块边界

*全部价格均不含增值税 (VAT)

主要交通枢纽距离

	至胡志明市	至新山一 国际机场	至凯莱港	至隆城 国际机场
	38 公里	40 公里	44 公里	93 公里
	60 分钟	80 分钟	70 分钟	140 分钟

运输成本

* 价格更新至
2026 年

至	40 英尺集装箱整箱 越南盾/单程	2 吨卡车 越南盾/单程
新山一国际机场	4,000,000	3,800,000
凯莱港	2,800,000	2,700,000

*成本仅包含货运和过路费, 不包含装卸费和其他费用

最低工资

5,310,000 越南盾/月 (地区一)

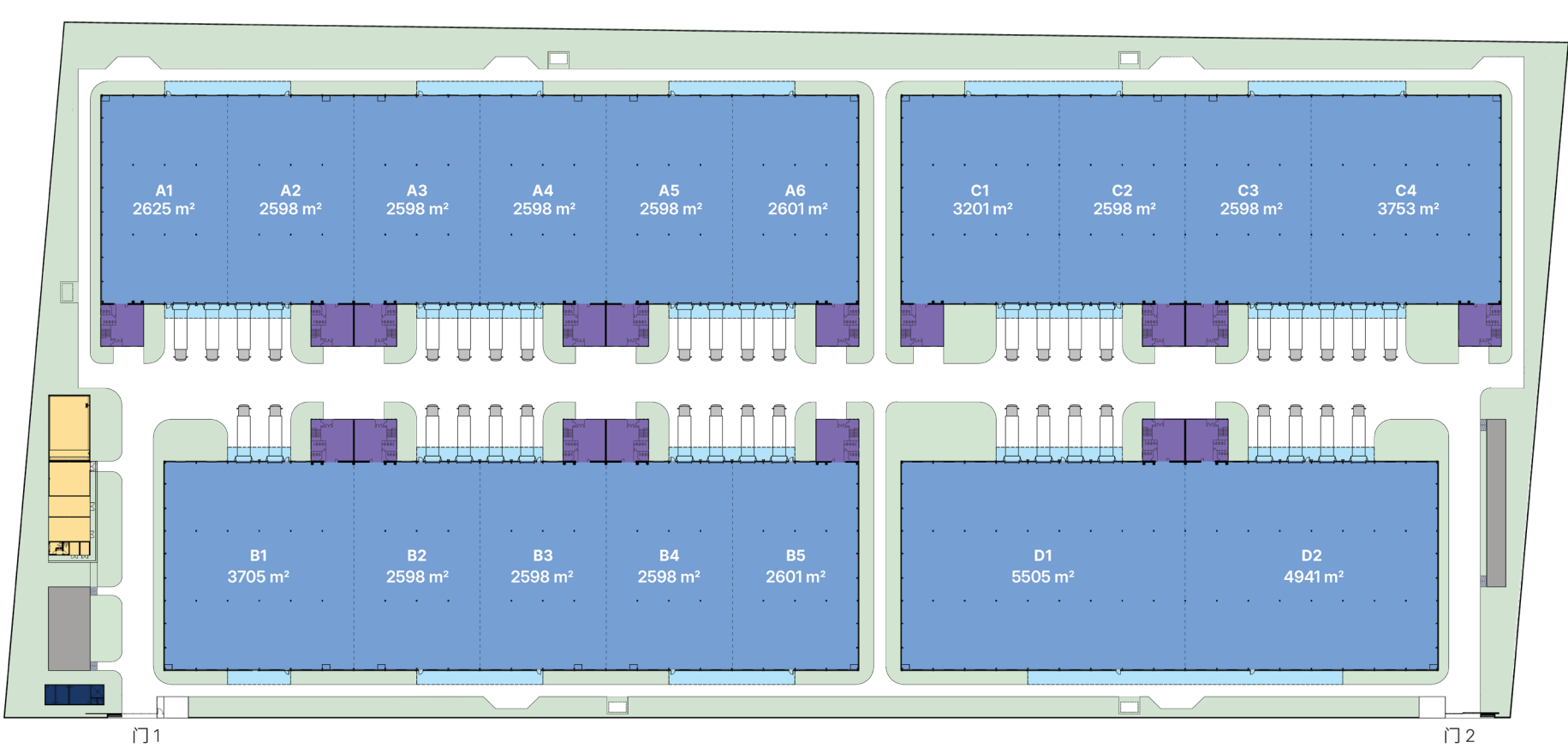
*根据越南政府颁布的第 293/2025/ND-CP 号法令, 自 2026 年起正式生效

贝华富安盛 产业园

产业园坐落
越南西宁市滨沥社富安盛产业园 Doc 3 路
B5-2, B6, B7, B8, B9, B10, B11-1 地块

规格	
建筑物	
净高	7 米
地面承重	2 吨/平方米
柱距	20 米
柱间距	9 米

设施	
供电	180 VA/平方米
消防系统	喷淋系统、排烟系统及自动报警系统
停车场	552 平方米摩托车停车场, 2 个汽车停车位/单元



图例

- 公用设施
- 绿化带
- 雨篷
- 办公室
- 停车区域
- 废水处理

图纸所列尺寸规格以总租赁面积 (GLA) 的形式表示。尽管在印刷时已尽全力确保图纸的精确性,但对于因主管部门要求而产生的任何变更,开发商不承担任何责任。

联系我们

胡志明市

总部
越南胡志明市盛美西坊奠边府街 561A 号
珍珠广场 (Pearl Plaza) 8 楼

平阳办事处
越南胡志明市平阳坊 3 号路
BW SCC 大楼 4 楼

河内办事处

越南河内市廊坊阮志清街 54A 号
ROX 大厦 (ROX Tower) 11 楼

热线: (+84) 28 710 29 000

电子邮件: leasing@bwidjsc.com